

**KÚPNA ZMLUVA O PREVODE  
VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTI**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Oz

**Predávajúci**

**OBEC Košecké Podhradie**  
**Obecný úrad č.359**  
**018 31 Košecké Podhradie**  
**Zastúpená starostom obce Bc. Rastislavom Čepákom**  
**IČO: 00317870**

**Kupujúci**

**Jozef Ondlevec**  
**Rodený: Ondlevec**  
**Narodený : 29.04.1978**  
**Rodné číslo:780429/7996**  
**Bydlisko: Veľké Košecké Podhradie 395**  
**Košecké Podhradie**  
**Občan SR**  
**(ďalej len kupujúci)**

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ďalej len kúpna zmluva

**Článok I.**

(1)Predávajúci Obec Košecké Podhradie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, ktorá je zapísaná Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1253  
-parc.registra KN –C č.868/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 36 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**

(1)Predávajúci Obec Košecké Podhradie na základe uznesenia č.24/3/2019, zo dňa 15.04.2019 zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválil odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto Kúpnej zmluvy v cene 5,9722 €/m<sup>2</sup>, s touto cenou kupujúci súhlasí. Celková kúpna cena za 36 m<sup>2</sup> teda je 215,00 €, slovom dvestopätnásť Euro.

(2)Kupujúci zaplatí v hotovosti celú kúpnu cenu za nehnuteľnosti podľa článku II. Ods. 1 Zmluvy do pokladne Obce Košecké Podhradie pred podpísaním tejto zmluvy.

**Článok III.**

(1)Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti špecifikované v Článku I ods.1 tejto zmluvy.

(2)Predávajúci vyhlasuje, že na jeho vlastníctve podľa článku I. ods. 1 tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.

(3) Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy o čom sa presvedčili na mieste samom.

#### Článok IV.

(1) Kupujúci nadobudol spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy od predávajúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom.

(2) Účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že na jeho obsahu sa dohodli slobodne a vážne ich prejavy vôle sú určité, jasné, zrozumiteľné, neboli ničím obmedzené a preto navrhujú tento zápis:

na:

Liste vlastníctva č. 1253

**LV časť A : k.ú. Veľké Košecké Podhradie KN p.č. 868/6 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m<sup>2</sup> , parcela registra C**

**LV časť B: Jozef Ondlevec, r. Ondlevec, dátum narodenia: 29.04.1978, rod.č.780429/7979**

**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

#### Článok V.

(1) Všetky pripomienky, zmeny a návrhy k obsahu tejto Kúpnej zmluvy sú už zapracované v tomto jej písomnom vyhotovení a zmluvné strany sú podpísaním tohto právneho úkonu svojimi prejavmi viazané.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky( kúpnu zmluvu a zápis do katastra) bude v plnej miere znášať kupujúci.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli dobrovoľne a s cieľom úplne splniť všetky dohodnuté podmienky a náležitosti.

(4) Účastníci tejto zmluvy si ju osobne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

#### Článok VI.

Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

#### Článok VII.

Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Košeckom Podhradí, dňa 24.04.2019

# ÚRADNE OVERENÉ VLASTNORUČNÉ PODPISY ÚČASTNÍKOV TEJTO KÚPNEJ ZMLUVY

---

## Predávajúci

**OBEC Košecké Podhradie**

**Obecný úrad č.359**

**018 31 Košecké Podhradie**

**Zastúpená starostom obce Bc. Rastislavom Čepákom**

**IČO: 00317870**

(ďalej len predávajúci)

---

**Jozef Ondlevec**

**Rodený: Ondlevec**

**Narodený : 29.04.1978**

**Rodné číslo: 780429/7996**

**Bydlisko: Veľké Košecké Podhradie 395**

**Košecké Podhradie**

**Občan SR**

(ďalej len kupujúci)

