

## **ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

1. Vlastník Obec Košecké Podhradie  
adresa: 018 31 Košecké Podhradie 359  
IČO: 00317870  
zastúpená: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce
  
2. Užívateľ Telovýchovná jednota SLOVAN Košecké Podhradie  
adresa: 018 31 Košecké Podhradie  
IČO: 30230870  
zastúpená: Ing. Martin Prostinák, predseda TJ

### **PREAMBULA**

Obec Košecké Podhradie s cieľom utvárať zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov obce a utvárať podmienky pre telesnú kultúru a šport, tak ako je ustanovené v §4 ods.3 h) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uzatvára s Telovýchovnou jednotou SLOVAN Košecké Podhradie túto zmluvu o užívaní nehnuteľností, ktoré budú využívané na športovo-oddychové činnosti v záujme aktívneho využitia voľného času obyvateľov a pre zvýšenie propagácie športovej činnosti na zlepšenie zdravia telesnej zdatnosti mládeže a občanov.

Uzatvorenie zmluvy o užívaní na realizáciu vyššie uvedeného zámeru posúdilo obecné zastupiteľstvo obce Košecké Podhradie a schválilo jej uzatvorenie svojim uznesením č. 37/3/2015 zo dňa 30.3.2015.

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Košecké Podhradie, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, vedených Okresným úradom v Ilave, katastrálnym odborom na LV č. 500, a to:
  - pozemku s parcelným číslom KNC 779/1 – ostatné plochy (ďalej označovanej ako „futbalové ihrisko“),
  - pozemku s parcelným číslom KNC 777/1 – ostatné plochy
  - stavby č.s. 338 na pozemku KN779/2
2. Vlastník prenecháva Užívateľovi do užívania predmet zmluvy podľa čl. I, bod 1. na účel definovaný v čl. II., za podmienok definovaných v čl. III.

### **Čl. II.**

#### **Účel užívania predmetu zmluvy**

1. Vlastník prenecháva Užívateľovi predmet zmluvy za účelom športovej činnosti futbalových mužstiev TJ Slovan Košecké Podhradie pozostávajúcej z:
  - a) futbalových tréningov
  - b) športových podujatí (zápasy, turnaje a pod.)
  - c) uskladnení tréningových pomôcok v objekte šatní počas ich nepoužívania a odloženie osobných vecí hráčov, príp. iných osôb nevyhnutne potrebných k športovej činnosti

### Čl. III

#### Podmienky užívania predmetu zmluvy

1. Vlastník prenecháva Užívateľovi predmet zmluvy bezplatne
2. Užívateľ sa zaväzuje neužiť predmet zmluvy v časoch, ak tieto časy požaduje Vlastník na iný účel. O tomto zámere informuje Vlastník užívateľa minimálne 30 kalendárnych dní vopred.
3. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy spôsobom obvyklým pre účel užívania podľa tejto zmluvy, predovšetkým
  - chrániť počas užívania majetok Vlastníka pred zámerným poškodením alebo poškodením z nedbanlivosti
  - zaistiť udržiavanie poriadku v predmete zmluvy a riadne uzamykanie šatní
  - dbať na dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
  - počas užívania umožniť Vlastníkovi vstup do predmetu zmluvy za účelom kontroly.
4. Vlastník sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na účel užívania.
5. Užívateľ môže na predmete zmluvy realizovať na vlastné náklady investície, len po predchádzajúcom schválení konkrétnej investície Vlastníkom.
6. Vlastník neručí za osobné veci Užívateľa uložené v šatni.

### Čl. IV

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ na vlastné náklady :
  - 1.1 zrealizuje tribúnu (zastrešené hľadisko) na predmete zmluvy, na pozemku KN 779//1 na ktorú bol vydaný súhlas obecného zastupiteľstva uznesením č. 3/2014 bod E/1 zo dňa 24.4.2014 za podmienok :
    - dodržanie stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov,
    - dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov súvisiacich s výstavbou
  - 1.2 zrealizuje terénne úpravy, ktorých výsledkom bude úprava pozemku po ukončení stavby
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zrealizovaná tribúna podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy i po skočení tejto zmluvy ostane slúžiť v prospech obce a návštevníkov športoviska, pričom Užívateľ si nebude robiť z tohto titulu žiadne finančné nároky (preplatenie realizácie stavby tribúny)

### Čl. V

#### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vlastník aj užívateľ môžu písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času na ktorý bola táto zmluva uzatvorená.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvný vzťah môže skončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
5. Odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

### Čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

1. Užívanie nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce o hospodárení s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
4. Zmluva o užívaní nehnuteľnosti je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
  - 5.1 katastrálna mapa užívaných parciel a stavby
  - 5.2 výpisy z katastra nehnuteľností užívaných parciel a stavby
  - 5.3 pôdorys objektu šatne
  - 5.4 zoznam interiérového zariadenia
  - 5.5 preberací protokol

V Košeckom Podhradí, dňa **31 MAR. 2015** .....

.....  
Obec Košecké Podhradie

**TJ SLOVAN**  
018 31 KOŠECKÉ PODHRADIE  
IČO 30 230 870 ①

.....  
TJ Slovan Košecké Podhradie