

Zámenná zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami)

I.

Zmluvné strany

1. **Obec Košecké Podhradie**, Košecké Podhradie 359, 01831, IČO: 00317870 v zastúpení starostom obce Bc. Rastislavom Čepákom
2. **Polák František rod. Polák**, nar. 11.11.1945, r. č. 451111/750 a manž. **Poláková Božena rod. Vozatárová**, nar. 28.6.1949, r. č. 495628/176, obidvaja bytom Veľké Košecké Podhradie 502, Košecké Podhradie, 01831
3. **Poláková Božena rod. Vozatárová**, nar. 28.6.1949, r. č. 495628/176 bytom Veľké Košecké Podhradie 502, Košecké Podhradie, 01831

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

- 1) Obec Košecké Podhradie je výlučným vlastníkom parcely KNE č. 7102, trvalé trávne porasty s výmerou 708 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Ilava, odbor katastrálny, okres Ilava, obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie na liste vlastníctva č. 500.
- 2) Geometrickým plánom č. 43901140-45/2015 vyhotoveným firmou BV PLAN spol. s r. o., Fačkov 72, autorizačne overeným Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 27.4.2015 a úradne overeným Okresným úradom Ilava odbor katastrálny dňa 4.6.2015 pod č. 272/2015 bola vyššie uvedená parcela stotožnená s nasledovnými novovytvorenými parcelami:
 - parcela KNC č. 434/2, orná pôda s výmerou 439 m²
 - parcela KNC č. 436/5, ostatné plochy s výmerou 5 m²
 - parcela KNC č. 829/63, vodné plochy s výmerou 95 m²
 - parcela KNC č. 829/64, vodné plochy s výmerou 169 m²
- 3) Polák František a manž. Božena sú podielovými spoluvlastníkmi v BSM manželov pod b14 v podiele 1/23 parcely KNE č. 7185/501, ostatné plochy s výmerou 2189 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Ilava, odbor katastrálny, okres Ilava, obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie na liste vlastníctva č. 1141.
- 4) Poláková Božena rod. Vozatárová je podielovou spoluvlastníčkou pod b3 v podiele 1/23, pod b4 v podiele 1/23, pod b5 v podiele 1/23 a pod b6 v podiele 1/23 parcely KNE č. 7185/501, ostatné plochy s výmerou 2189 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Ilava, odbor katastrálny, okres Ilava, obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie na liste vlastníctva č. 1141.

III.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Obec Košecké Podhradie na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí č. 58/8/2016, ods. b) zo dňa 10. októbra 2016 prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 434/2, orná pôda s výmerou 439 m² Františkovi Polákovi a manž. Božene rod. Vozatárovej do BSM manželov v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 2) Obec Košecké Podhradie na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí č. 58/8/2016, ods. b) zo dňa 10. októbra 2016 prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 436/5, ostatné plochy s výmerou 5 m² Božene Polákovej rod. Vozatárovej v podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

- 3) Poláková Božena rod. Vozatárová prenecháva svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v čl. II., ods. 4) tejto zmluvy **Obci Košecké Podhradie, IČO: 00317870** v celkovom podiele 4/23-iny, čo predstavuje výmeru 381 m².
- 4) Polák František a manž. Božena rod. Vozatárová prenechávajú časť svojho podielu uvedeného v čl. II, ods. 3) tejto zmluvy **Obci Košecké Podhradie, IČO: 00317870**. Prenechávanou časťou je spoluvlastnícky podiel 1/35-ina, čo predstavuje výmeru 63 m².
V BSM vlastníctve Františka Poláka a manž. Boženy rod. Vozatárovej zostane spoluvlastnícky podiel 1/68, čo predstavuje výmeru 32 m².

IV. Hodnota nehnuteľnosti

- 1) Na základe dohody Zmluvných strán, hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v predmete tejto zmluvy je rovnaká. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V. Poplatky

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do Katastra nehnuteľnosti hradia účastníci v bode 2. tejto zmluvy.

VI. Prehlásenie o vadách

- 1) Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na všetky vlastnícke resp. spoluvlastnícke podiely, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
- 2) Na liste vlastníctva č. 1141 sa nachádza nasledovná ťarcha:

Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 28206/12 zo dňa 26.3.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. E-KN 7185/501, 7185/502, podiel 1/23, vlastník Jarmila Cyprianová 24.3.1966 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernicka, 851 001 Bratislava V - Z 1234/13.- 64/13

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

- 1) Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VIII. Záverečné ustanovenia.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva odťažky budú použité na vklad do katastra.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na

ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

- 4) Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Každý z účastníkov obsahu zmluvy porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Košeckom Podhradí

.....
(podpis úradne overený)

.....
(podpis úradne overený)

.....
(podpis úradne overený)

CESTA JE CELKOVO 2189 m²

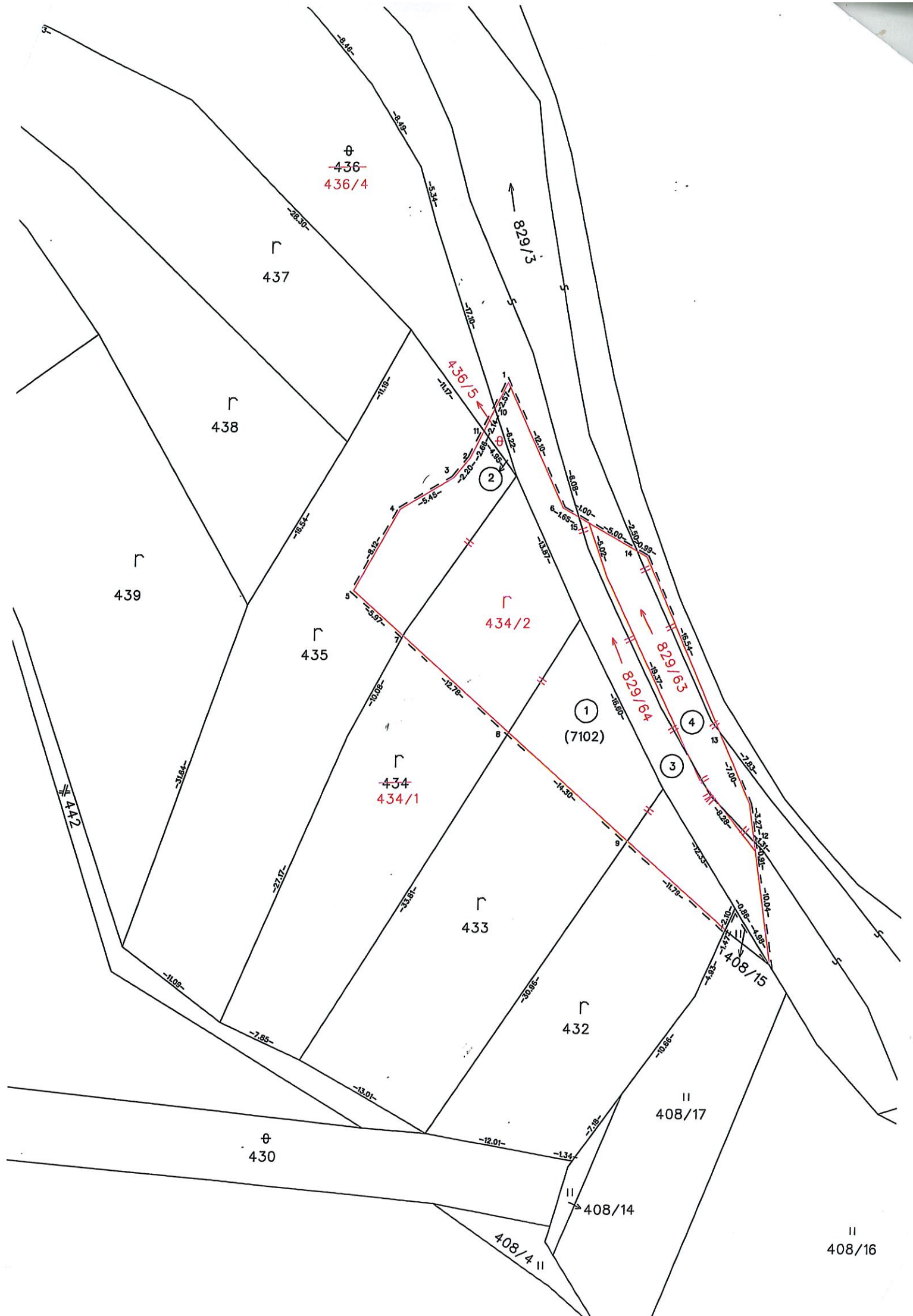
POUČKOVCI MAJÚcca 864 m²

ZBYTOK PODIELOV, KTORÉ OSIŤVAJÚ OHOČ ZARADENÍ PORNOM
V TRŽOVNÍKENE S OBCOU A SA SL. POZ. FONDOM

Ukon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ BV PLAN, spol. s r.o. 0 13 15 FAČKOV 72 IČO 43 901140 mobil : 0903 509 107 tel: 041/542 40 89	Kraj Trenčiansky	Okres Ilava	Obec Košecké Podhradie
	Kat. územie V.K.Podhradie	Číslo objednávky 45/2015	Mapový list.č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na obnovenie pôvodnej celej parcely E-KN č.7102 (nové p.č.434/2,436/5,829/63,829/64).	
		Úradne overil: Ing. Milada Kotrasová	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		
Dňa: 27.4.2015	Meno: Edita MURÍNOVÁ	Dňa: 27.4.2015	Meno: Ing. Juraž ROSIČIN
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt)č. 415		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské		Peciatka a podpis	



⊕
-436-
436/4

r
437

r
438

r
439

r
435

r
434/2

r
434
434/1

r
433

r
432

⊕
430

||
408/14

||
408/17

||
408/15

||
408/16

829/3

436/5

829/63

829/64

442

①
(7102)

④

③

②

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca- držiteľ adresa		
PK vložky	LV	PK	KN-E			KN-C	ha	m ²	parcele číslo		m ²	parcely číslo			m ²	ha
Stav právny																
	500		7102			708	t.t.p.	1	434/2	439			(7102	zaniká)		
								2	436/5	5						
								3	829/64	169						
								4	829/63	95						
								1			7102	439	434/2	439	orná p. 1	POLÁK František a Božena rod.Vozatárová V.K.Podhradie 502
								2			7102	5	436/5	5	ostat.pl. 37	detto
								3			7102	169	829/64	169	vodné pl. 11	detto
								4			7102	95	829/63	95	vodné pl. 11	detto
Spolu:						708				708		708		708		
Stav podľa registra C KN																
			436			700	ostat.pl.						436/4	695	ostat.pl. 37	doterajší
													436/5	5	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
			432			385	orná p.						432	342	orná p. 1	doterajší
			433			561	orná p.						433	439	orná p. 1	doterajší
			435			721	orná p.						435	623	orná p. 1	doterajší
			434			548	orná p.						434/1	372	orná p. 1	doterajší
													434/2	439	orná p. 1	ako v stave právnom
			829/3			5677	vodné pl.						829/3	5413	vodné pl. 11	doterajší
													829/63	95	vodné pl. 11	ako v stave právnom
													829/64	169	vodné pl. 11	ako v stave právnom
Spolu:						8592								8592		

Poznámka: Predchádza geometrický plán č.36339377-30/2014.
 Novovytvorená p.č.829/63 (95 m2) zodpovedá p.č.829/38 (95 m2) z geometrického plánu č.36339377-30/2014.

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 1- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.
- 11- Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné).
- 37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.