

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,
ktoré sa konalo dňa 24. apríla 2017 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správa hlavnej kontrolórky v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
5. Schválenie zámennej zmluvy
6. Zmena rozpočtu
7. Prerokovanie žiadosti o odpredaj parcely č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, schválenie zámeru o odpredaj a schválenie obchodnej verejnej súťaže
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní 6 (Mgr. Milan Turza sa ospravedlnil). Zároveň sa zo zasadnutia OZ ospravedlnila aj hlavná kontrolórka obce, Ing. Marta Galbavá.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Kvasnicovú a Bc. Emila Vranu.

K bodu č. 3

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie č. 12/2/2017

OZ schvaľuje program zasadnutia OZ. Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

Starosta obce predniesol správu hlavnej kontrolórky obce.

Uznesenie č. 13/2/2017

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

S návrhom zámennej zmluvy medzi obcou Košecké Podhradie a a) Františkom Polákom, st. a Boženou Polákovou, rod. Vozatárovou, b) Boženou Polákovou, rod. Vozatárovou, oboznámil prítomných starosta obce (viď príloha č. 2):

- Obec Košecké Podhradie je vlastníkom pozemku parcela č. KNE 7102, o výmere 708 m², v k.ú. Veľké Košecké Podhradie. Geometrickým plánom č. 43901140-45/2015, zo dňa 27.04.2015, bola táto parcela rozdelená na nasledovné parcele: KNC 434/2, o výmere 439 m², KNC 436/5, o výmere 5 m², KNC 829/63, o výmere 95 m² a KNC 829/64, o výmere 169 m².
- František Polák, st. a manželka Božena Poláková, rod. Vozatárová, sú spoluvlastníkmi parcele č. KNE 7185/501, v podiele 1/23, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie (miestna komunikácia na Rovni).
- Božena Poláková, rod. Vozatárová je spoluvlastníčkou parcele č. KNE 7185/501, v podiele 4/23, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie (miestna komunikácia na Rovni).

Predmetom zmluvy je nasledovná vzájomná zámena pozemkov:

- 1) Obec Košecké Podhradie prenechá Františkovi Polákovi, st. a manželke Božene Polákovej, rod. Vozatárovej, parcelu č. KNC 434/2, orná pôda, o výmere 439 m², v k.ú. Veľké Košecké Podhradie v podiele 1/1.
- 2) Obec Košecké Podhradie prenechá Božene Polákovej, rod. Vozatárovej, parcelu č. KNC 436/5, ostatné plochy, o výmere 5 m², v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v podiele 1/1.
- 3) František Polák, st. a manželka Božena Poláková, rod. Vozatárová, prenechajú Obci Košecké Podhradie časť parcely č. KNE 7185/501, o výmere 63 m², v podiele 1/35, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.
- 4) Božena Poláková, rod. Vozatárová, prenechá Obci Košecké Podhradie časť parcely č. KNE 7185/501, o výmere 381 m², v podiele 4/23, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

Diskusia:

- Darina Laurenčíková – k nahliadnutiu predkladám výňatok zo žaloby, ktorej predmetom je vyvrátenie tvrdenia p. Poláka, že sú on a manželka spoluvlastníkmi časti pozemku parcela č. KNE 7185/501;
 - nech sa p. Polák preukáže, akým spôsobom nadobudol svoj vlastnícky podiel k tomuto pozemku, podľa mňa on je len držiteľom a nie vlastníkom. Má podiely od „amerikáncov“, kto mu ich podpísal.
 - v zmysle vyššie uvedeného upozorňujem obecné zastupiteľstvo, aby neschvaľovalo túto zámennú zmluvu;
- starosta obce – v zmysle listu vlastníctva č. 1141, je právny stav k dnešnému dňu jasný, my nakladáme s právnym stavom takým, aký je a nie takým, akým by mohol byť;
- František Polák, st. – mám riadny výpis z listu vlastníctva, súdny znalecký posudok;

Uznesenie č. 14/2/2017

OZ:

- a) **prerokovalo** návrh zámennej zmluvy medzi obcou Košecké Podhradie a a) Františkom Polákom, st. a Boženou Polákovou, rod. Vozatárovou, b) Boženou Polákovou, rod. Vozatárovou
- b) **schvaľuje** zámennú zmluvu medzi obcou Košecké Podhradie a a) Františkom Polákom, st. a Boženou Polákovou, rod. Vozatárovou, b) Boženou Polákovou, rod. Vozatárovou, predmetom ktorej je nasledovná vzájomná zámena pozemkov:
 - 1) Obec Košecké Podhradie prenechá Františkovi Polákovi, st. a manželke Božene Polákovej, rod. Vozatárovej, parcelu č. KNC 434/2, orná pôda, o výmere 439 m², v k.ú. Veľké Košecké Podhradie v podiele 1/1.
 - 2) Obec Košecké Podhradie prenechá Božene Polákovej, rod. Vozatárovej, parcelu č. KNC 436/5, ostatné plochy, o výmere 5 m², v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v podiele 1/1.
 - 3) František Polák, st. a manželka Božena Poláková, rod. Vozatárová, prenechajú Obci Košecké Podhradie časť parcely č. KNE 7185/501, o výmere 63 m², v podiele 1/35, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.
 - 4) Božena Poláková, rod. Vozatárová, prenechá Obci Košecké Podhradie časť parcely č. KNE 7185/501, o výmere 381 m², v podiele 4/23, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

Mgr. Peter Mikoláš predložil návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2017 (viď príloha č. 3). Následne bol tento návrh doplnený o:

- 1) prerozdelenie zostatku pre rozpočet na rok 2017, kde 34.206,11 € sa použije na rekonštrukciu chodníka pod zámkom (od rodinného domu p. Husárovej po rodinný dom p. Filipa), 11.458,07 € sa použije na výstavbu chodníka pre peších v Malom K. Podhradí pod zvonnicou a 850,- € sa použije ako spoluúčasť pri dostavbe vodovodu v Malom K. Podhradí;
- 2) prerozdelenie prebytku z minulých rokov, kde 10.092,- € sa použije na rekonštrukciu detského ihriska pri ZŠ s MŠ.

Uznesenie č. 15/2/2017

OZ:

- a) **prerokovalo** návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2017
- b) **schvaľuje** zmenu rozpočtu č. 1/2017 (viď príloha č. 4)

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7

starosta obce predniesol nasledovné žiadosti:

- 1) Ing. Eva Gregorová – opätovne žiadam OZ o odpredaj parcely č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, na výstavbu rodinného domu;
- 2) Jozef Koyš, ml. – znovu sa obraciam na OZ ohľadom kúpy, prípadne prenájmu pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie. Zároveň upozorňujem, že cez tento pozemok prechádzajú inžinierske siete k rodinným domom súp. č. 493 a 494.
- 3) Jozef Koyš, st. – žiadam OZ o vrátenie časti parcely č. KNC 476/3, o výmere 162 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, do vlastníctva formou spätného odkúpenia. Uvedenú časť pozemku bol v roku 1978 môj otec nútený odpredať MNV Košecké Podhradie pod hrozbou začatia vyvlastňovacieho konania.

Uznesenie č. 16/2/2017

OZ prerokovalo žiadosti o odpredaj pozemku parcely č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie a žiadosť o vrátenie časti parcely č. KNC 476/3, o výmere 162 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, do vlastníctva formou spätného odkúpenia a berie ich na vedomie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Následne starosta obce predložil návrh na odpredaj parcely č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, formou obchodnej verejnej súťaže a zároveň predniesol aj podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. minimálna cena bude určená na základe znaleckého posudku;
2. do 24 mesiacov od podpisu zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na predávanej nehnuteľnosti;
3. v prípade nedodržania tohto dojednania alebo v prípade, že sa kupujúci rozhodne predmetnú nehnuteľnosť predat', alebo inak scudziť, účastníci sa dohodli, že sa zriadiuje predkupné právo, ako vecné bremeno, v prospech obce Košecké Podhradie a to za rovnakých podmienok, za ktorých bola nehnuteľnosť odpredaná kupujúcemu;
4. v prípade rovnosti najvyššej ponuky rozhodne žreb;
5. obchodná verejná súťaž bude vyhlásená od 22.05.2017 do 09.06.2017 do 12,00 hod.;
6. otváranie obálok sa uskutoční 09.06.2017 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Košeckom Podhradí;
7. označenie obálky – heslo: „Obchodná verejná súťaž 476/3 – NEOTVÁRAŤ“;
8. povinnosť uzatvoriť kúpnopredajnú zmluvu do 30 dní od ukončenia obchodnej verejnej súťaže;
9. súťažiaci nesmie mať pohľadávky voči Obci Košecké Podhradie;
10. Obec Košecké Podhradie si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž;
11. v prípade, že víťazný uchádzač neuzatvorí s obcou zmluvu, postupuje právo na uzatvorenie zmluvy na ďalšieho v poradí.

Diskusia:

- Michal Koyš - ja zastupujem môjho dedka Jozefa Koyša, st. a my žiadame o vrátenie 162 m² z parcele č. KNC 476/3, ktorú sme museli odpredať pod nátlakom vyvlastnenia a boli porušené zákony;
 - ako môžete odpredávať niečo, čo nie je vaše;
 - bol porušený zákon, nakoľko sme do 30 dní nedostali vyrozumie na našu žiadosť;
- Ing. Marcel Živčic - keby sme Vám vrátili časť z parcele, na ktorú si nárokujete, tak by vznikol precedens a aj ostatní občania by mohli žiadať o spätné vrátenie ich pozemkov;
- starosta obce - mne osobne je jedno, či sa daný pozemok predá, alebo nie;
- Jozef Koyš, ml. - prečo sa pozemok predáva ako stavebný, prečo sa nepredáva len ako pozemok na akékoľvek využitie;
- Peter Gregor – keď na tom pozemku niekto spraví skládku, tak tam bude neporiadok;
- starosta obce – ak bude vyhlásená obchodná verejná súťaž, tak ju môže vyhrať ktokoľvek a nemusí byť ani z našej obce;
- Ing. Zdenko Daňo – z pohľadu rozvoja obce je najlepšie, keď tam bude postavený rodinný dom;
- Jozef Koyš, ml. – prečo sa na tom pozemku nepostavilo detské ihrisko, keď už na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie;
- Martin Behan – detské ihrisko bolo umiestnené v areály ZŠ s MŠ, kde je dostupné pre viac detí z celej dediny a na údržbu, čo sa týka financií, nám stačí aj toto jedno ihrisko;
- Jozef Koyš, ml. – ja tam to detské ihrisko postavím aj na vlastné náklady;

- Martin Behan – postaviť a udržiavať ihrisko tiež nie je jednoduché, keby si ho aj postavil na vlastné náklady, zodpovednosť zaň by aj tak ostala na obci, keďže je vlastníkom pozemku. Postaviť detské ihrisko sa môže len z certifikovaných prvkov, ktoré stoja nemalé finančné prostriedky + pravidelná ročná kontrola a údržba.

Uznesenie č. 17/2/2017

OZ schvaľuje zámer o odpredaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie formou obchodnej verejnej súťaže podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 18/2/2017

OZ

- a) **prerokovalo** podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj parcely č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
- b) **schvaľuje** vypustenie bodu č. 2 podmienok obchodnej verejnej súťaže: „Do 24 mesiacov od podpisu zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na predávanej nehnuteľnosti“.

Hlasovanie: za – 1 (Bc. Emil Vrana), proti – 4 (Martin Behan, Ing. Zdenko Daňo, Mgr. Peter Mikoláš, Ing. Marcel Živčic), zdržal sa – 1 (Ing. Zuzana Kvasnicová).

Bod č. 2: „Do 24 mesiacov od podpisu zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na predávanej nehnuteľnosti“, sa **nevypustí** z podmienok obchodnej verejnej súťaže.

- c) **schvaľuje** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, s nasledovnými podmienkami:

- 1) minimálna cena bude určená na základe znaleckého posudku;
- 2) do 24 mesiacov od podpisu zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na predávanej nehnuteľnosti;
- 3) v prípade nedodržania tohto dojednania alebo v prípade, že sa kupujúci rozhodne predmetnú nehnuteľnosť predať, alebo inak scudzit', účastníci sa dohodli, že sa zriaďuje predkupné právo, ako vecné bremeno, v prospech obce Košecké Podhradie a to za rovnakých podmienok, za ktorých bola nehnuteľnosť odpredaná kupujúcemu;
- 4) v prípade rovnosti najvyššej ponuky, rozhodne žreb;
- 5) obchodná verejná súťaž bude vyhlásená od 22.05.2017 do 09.06.2017 do 12,00 hod.;
- 6) otváranie obálok sa uskutoční 09.06.2017 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Košeckom Podhradí;
- 7) označenie obálky – heslo: „Obchodná verejná súťaž 476/3 – NEOTVÁRAŤ“;
- 8) povinnosť uzatvoriť kúpnopredajnú zmluvu do 30 dní od ukončenia obchodnej verejnej súťaže;
- 9) súťažiaci nesmie mať pohľadávky voči Obci Košecké Podhradie;
- 10) Obec Košecké Podhradie si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž;
- 11) V prípade, že víťazný uchádzač neuzatvorí s obcou zmluvu, postupuje právo na uzatvorenie zmluvy na ďalšieho v poradí.

Hlasovanie: za – 5 (Martin Behan, Ing. Zdenko Daňo, Ing. Zuzana Kvasnicová, Mgr. Peter Mikoláš a Ing. Marcel Živčic), proti – 0, zdržal sa – 1 (Bc. Emil Vrana).

K bodu č. 8

Starosta obce predložil žiadosť Ing. Petra Staňa, ml., o vyjadrenie, či bude k pozemku č. KNE 187/49, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorú mám záujem odkúpiť na výstavbu rodinného domu, vybudovaná prístupová komunikácia.

Diskusia:

- starosta obce - z môjho hľadiska by sa malo hľadať komplexnejšie riešenie, do ktorého by boli zapojené viaceré okolité pozemky;
 - bolo by potrebné viesť rokovanie s ostatnými vlastníkmi susedných parciel;
- Ing. Marcel Živčic – pre 1 pozemok je zbytočné niečo riešiť a súhlasím s názorom starostu obce a zapojiť do toho aj okolité pozemky

Uznesenie č. 19/2/2017

OZ

- a) **berie na vedomie** žiadosť o vyjadrenie k vybudovaniu prístupovej komunikácie k plánovanej výstavbe rodinného domu;
- b) **odporúča** na najbližšie zasadnutie komisie pre výstavbu a životné prostredie predvolať vlastníkov susedných pozemkov a prediskutovať s nimi možnosť vybudovania prístupovej komunikácie aj cez ich pozemky;

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Informácie starosti obce:

- podali sme žiadosť na Environmentálny fond na poskytnutie podpory formou dotácie na projekt: „Viacúčelová budova č.s. 359 – obecný úrad, požiarna zbrojnica, kultúrny dom“, ktorého účelom je zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu, požiarna zbrojnica, kultúrneho domu. Ak by sme dotáciu nedostali, aj tak budeme musieť urobiť rekonštrukciu strechy, nakoľko táto je v havarijnom stave. Zároveň by som chcel, aby nám verejné obstarávanie na dodávateľa spravil externý obstarávateľ.

Uznesenie č. 20/2/2017

OZ

- a) **berie na vedomie** informáciu starostu obce o podaní žiadosť na Environmentálny fond na poskytnutie podpory formou dotácie na projekt: „Viacúčelová budova č.s. 359 – obecný úrad, požiarna zbrojnica, kultúrny dom“;
- b) **schvaľuje**, aby nám verejné obstarávanie na dodávateľa stavby: „Viacúčelová budova č.s. 359 – obecný úrad, požiarna zbrojnica, kultúrny dom“ spravil externý obstarávateľ.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

- v piatok 28. apríla 2017 sa o 19,00 hod. vo dvore Obecného úradu uskutoční „Stavanie mája“, na ktoré by som Vás chcel všetkých srdečne pozvať. V prípade nepriaznivého počasia sa akcia uskutoční v sobotu 29. apríla 2017.

K bodu č. 9

Nikto z poslancov nepredložil interpelácie.

K bodu č. 10

Do diskusie sa zapojili:

- Ing. Zuzana Kvasnicová – či sa rekonštrukcia detského ihriska bude konať formou výberového konania;
- starosta obce – určite by sa to konalo formou výberového konania, ale v týchto dňoch bola zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na poskytnutie dotácie z Úradu vlády, tak by sme najskôr skúsili získať dotáciu;
- Ing. Zuzana Kvasnicová – čo s oplnotením cintorínov vo Veľkom a Malom K. Podhradí;
- starosta obce – na opltenie cintorína vo Veľkom K. Podhradí sme podali žiadosť na poskytnutie dotácie a opltenie na cintoríne v Malom K. Podhradí by sme mohli spraviť formou brigády, do ktorej by sa mohli zapojiť aj zložky obce;

K bodu č. 11

Pod'akovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 24. apríla 2017

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ing. Zuzana Kvasnicová

Bc. Emil Vrana

.....
.....
.....

Bc. Rastislav Čepák
starosta obce



Uznesenie
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v
Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 24. apríla 2017

Uznesenie č. 12/2/2017

OZ schvaľuje program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 13/2/2017

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 14/2/2017

OZ:

- a) **prerokovalo** návrh zámenej zmluvy medzi obcou Košecké Podhradie a a) Františkom Polákom, st. a Boženou Polákovou, rod. Vozatárovou, b) Boženou Polákovou, rod. Vozatárovou
- b) **schvaľuje** zámennú zmluvu medzi obcou Košecké Podhradie a a) Františkom Polákom, st. a Boženou Polákovou, rod. Vozatárovou, b) Boženou Polákovou, rod. Vozatárovou, predmetom ktorej je nasledovná vzájomná zámena pozemkov:
- 1) Obec Košecké Podhradie prenechá Františkovi Polákovi, st. a manželke Božene Polákovej, rod. Vozatárovej, parcelu č. KNC 434/2, orná pôda, o výmere 439 m², v k.ú. Veľké Košecké Podhradie v podiele 1/1.
 - 2) Obec Košecké Podhradie prenechá Božene Polákovej, rod. Vozatárovej, parcelu č. KNC 436/5, ostatné plochy, o výmere 5 m², v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v podiele 1/1.
 - 3) František Polák, st. a manželka Božena Poláková, rod. Vozatárová, prenechajú Obci Košecké Podhradie časť parcely č. KNE 7185/501, o výmere 63 m², v podiele 1/35, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.
 - 4) Božena Poláková, rod. Vozatárová, prenechá Obci Košecké Podhradie časť parcely č. KNE 7185/501, o výmere 381 m², v podiele 4/23, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

Uznesenie č. 15/2/2017

OZ:

- a) **prerokovalo** návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2017
- b) **schvaľuje** zmenu rozpočtu č. 1/2017 (viď príloha č. 4)

Uznesenie č. 16/2/2017

OZ prerokovalo žiadosti o odpredaj pozemku parcely č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie a žiadosť o vrátenie časti parcely č. KNC 476/3, o výmere 162 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, do vlastníctva formou spätného odkúpenia a **berie** ich na vedomie.

Uznesenie č. 17/2/2017

OZ schvaľuje zámer o odpredaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie formou obchodnej verejnej súťaže podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 18/2/2017

OZ

- a) **prerokovalo** podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj parcely č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
- b) **schvaľuje** vypustenie bodu č. 2 podmienok obchodnej verejnej súťaže: „Do 24 mesiacov od podpisu zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na predávanej nehnuteľnosti“.

Hlasovanie: za – 1 (Bc. Emil Vrana), proti – 4 (Martin Behan, Ing. Zdenko Daňo, Mgr. Peter Mikoláš, Ing. Marcel Živčic), zdržal sa – 1 (Ing. Zuzana Kvasnicová).

Bod č. 2: „Do 24 mesiacov od podpisu zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na predávanej nehnuteľnosti“, sa **nevypustí** z podmienok obchodnej verejnej súťaže.

c) **schvaľuje** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, s nasledovnými podmienkami:

- 1) minimálna cena bude určená na základe znaleckého posudku;
- 2) do 24 mesiacov od podpisu zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na predávanej nehnuteľnosti;
- 3) v prípade nedodržania tohto dojednania alebo v prípade, že sa kupujúci rozhodne predmetnú nehnuteľnosť predať, alebo inak scudziť, účastníci sa dohodli, že sa zriaďuje predkupné právo, ako vecné bremeno, v prospech obce Košecké Podhradie a to za rovnakých podmienok, za ktorých bola nehnuteľnosť odpredaná kupujúcemu;
- 4) v prípade rovnosti najvyššej ponuky rozhodne žreb;
- 5) obchodná verejná súťaž bude vyhlásená od 22.05.2017 do 09.06.2017 do 12,00 hod.;
- 6) otváranie obálok sa uskutoční 09.06.2017 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Košeckom Podhradí;
- 7) označenie obálky – heslo: „Obchodná verejná súťaž 476/3 – NEOTVÁRAŤ“;
- 8) povinnosť uzatvoriť kúpnopredajnú zmluvu do 30 dní od ukončenia obchodnej verejnej súťaže;
- 9) súťažiaci nesmie mať pohľadávky voči Obci Košecké Podhradie;
- 10) Obec Košecké Podhradie si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž;
- 11) V prípade, že víťazný uchádzač neuzatvorí s obcou zmluvu, postupuje právo na uzatvorenie zmluvy na ďalšieho v poradí.

Uznesenie č. 19/2/2017

OZ

- a) **berie na vedomie** žiadosť o vyjadrenie k vybudovaniu prístupovej komunikácie k plánovanej výstavbe rodinného domu;
- b) **odporúča** na najbližšie zasadnutie komisie pre výstavbu a životné prostredie predvolať vlastníkov susedných pozemkov a prediskutovať s nimi možnosť vybudovania prístupovej komunikácie aj cez ich pozemky;

Uznesenie č. 20/2/2017

OZ

- a) **berie na vedomie** informáciu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond na poskytnutie podpory formou dotácie na projekt: „Viacúčelová budova č.s. 359 – obecný úrad, požiarna zbrojnica, kultúrny dom“;
- b) **schvaľuje**, aby nám verejné obstarávanie na dodávateľa stavby: „Viacúčelová budova č.s. 359 – obecný úrad, požiarna zbrojnica, kultúrny dom“ spravil externý obstarávateľ.

Košecké Podhradie, 24. apríla 2017

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ing. Zuzana Kvasnicová

Bc. Emil Vrana

.....

.....

.....

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

