

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,
ktoré sa konalo dňa 20. februára 2017 v Kultúrnom dome v Kopci

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
5. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015 a Dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou
6. Schválenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní 5 (Ing. Zuzana Kvasnicová a Mgr. Milan Turza sa dostavia v priebehu zasadnutia OZ).

K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Petra Mikoláša a Ing. Zdenka Daňa.

K bodu č. 3

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie č. 1/1/2017

OZ schvaľuje program zasadnutia OZ. Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Marta Galbavá, predniesla:

a) správu o plnení uznesení OZ obce Košecké Podhradie (viď príloha č. 1).

Diskusia:

- starosta obce: v piatok 17.02.2017 mi bol doručený návrh zámennej zmluvy medzi Obcou Košecké Podhradie a Františkom Polákom, st. a Boženou Polákovou. Nakoľko nebol doručený v lehote, tak bude prerokovaný na najbližšom riadnom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 2/1/2017

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

b) správu o kontrolnej činnosti za rok 2016 (viď príloha č. 2).

Uznesenie č. 3/1/2017

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5 – od tohto bodu sú prítomní aj Ing. Zuzana Kvasnicová a Mgr. Milan Turza

Starosta obce predložil:

a) správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015 (viď príloha č. 3).

Uznesenie č. 4/1/2017

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

b) správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015 (viď príloha č. 4).

Uznesenie č. 5/1/2017

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

c) dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou (viď príloha č. 5).

Uznesenie č. 6/1/2017

OZ berie na vedomie dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

Uznesením č. 62/9/2016, bod b) zo dňa 21.12.2016 OZ schválilo zámer o odpredaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie formou obchodnej verejnej súťaže podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, povedal starosta obce a zároveň oboznámil prítomných s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

1. minimálna cena bude určená na základe znaleckého posudku;
2. do 24 mesiacov od podpisu zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na predávanej nehnuteľnosti;
3. v prípade nedodržania tohto dojednania alebo v prípade, že sa kupujúci rozhodne predmetnú nehnuteľnosť predat', alebo inak scudziť, účastníci sa dohodli, že sa zriadiuje predkupné právo, ako vecné bremeno, v prospech obce Košecké Podhradie a to za rovnakých podmienok, za ktorých bola nehnuteľnosť odpredaná kupujúcemu;
4. v prípade rovnosti najvyššej ponuky rozhodne žreb;
5. obchodná verejná súťaž bude vyhlásená od 08.03.2017 do 31.03.2017 do 12,00 hod.;
6. otváranie obálok sa uskutoční 31.03.2017 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Košeckom Podhradí;
7. označenie obálky – heslo: „Obchodná verejná súťaž 476/3 – NEOTVÁRAŤ“;
8. povinnosť uzatvoriť kúpnopredajnú zmluvu do 30 dní od ukončenia obchodnej verejnej súťaže;
9. súťažiaci nesmie mať pohľadávky voči Obci Košecké Podhradie;
10. Obec Košecké Podhradie si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž;
11. v prípade, že víťazný uchádzač neuzatvorí s obcou zmluvu, postupuje právo na uzatvorenie zmluvy na ďalšieho v poradí.

Diskusia:

- Ing. Zuzana Kvasnicová – kto dá vyhotoviť znalecký posudok;
- starosta obce – obec;
- Jozef Koyš – uvedený pozemok bol v našom vlastníctve. Môj dedko bol nútený ho predat' vtedajšiemu Miestnemu národnému výboru, inak by mu ho vyvlastnili. Už v minulosti sme podali

niekoľko žiadostí o odkúpenie tohto pozemku, ale vždy sme dostali odpoveď, že tam bude umiestnené detské ihrisko. Nikto nás neinformoval, že sa ide tento pozemok predávať.

- Ing. Marta Galbavá – v minulosti bolo rozhodnuté, že na tomto pozemku bude umiestnené detské ihrisko. To platilo až do zasadnutia dňa 21.12.2016, kde OZ schválilo zámer o odpredaj uvedeného pozemku.
- Oľga Koyšová – naša rodina by mala mať prednostné právo na odkúpenie, keďže predtým ten pozemok patrila nám.
- Jozef Koyš – mne ani nevadí, že chcete odpredať tento pozemok, ale mám výhrady k podmienke, že do 24 mesiacov od kúpy, musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie. Ďalej vás chcem informovať, že cez tento pozemok vedú všetky inžinierske siete, na ktoré je napojený môj rodinný dom s.č. 493 a dom suseda s.č. 494.

Uznesenie č. 7/1/2017

OZ:

- a) **prerokovalo** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
- b) **schvaľuje** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie;

Hlasovanie: za – 2 (Ing. Zdenko Daňo, Mgr. Peter Mikoláš), proti – 0, zdržal sa – 5 (Martin Behan, Ing. Zuzana Kvasnicová, Mgr. Milan Turza, Bc. Emil Vrana, Ing. Marcel Živčic).

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie **nebude vyhlásená**.

K bodu č. 7

Starosta obce podal nasledovné informácie:

- 1) v piatok 17.02.2017 mi bol doručený návrh zámennej zmluvy medzi Obcou Košecké Podhradie a Františkom Polákom, st. a Boženou Polákovou. Nakoľko nebol doručený v lehote, tak bude prerokovaný na najbližšom riadnom zasadnutí OZ.
- 2) bola nám doručená žiadosť z Farského úradu Zliechov na poskytnutie dotácie na rekonštrukciu veže kostola v Zliechove, keďže časť obce Kopec patrí do farnosti Zliechov.

Uznesenie č. 8/1/2017

OZ nepodporuje žiadosť Farského úradu Zliechov o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu veže kostola v Zliechove, nakoľko zvažujeme s výstavbou kostola v obci Košecké Podhradie a rátame aj s finančnými zdrojmi z rozpočtu obce.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2 (Ing. Zdenko Daňo, Ing. Zuzana Kvasnicová).

- 3) Na zasadnutí OZ dňa 21.12.2016 bola uznesením č. 63/9/2016 zobrať na vedomie správa finančnej komisie, v rámci ktorej komisia odporúča schváliť odpísanie 2 pohľadávok voči občanom, ktorí už zomreli a pohľadávky sú nevyžiteľné.

Uznesenie č. 9/1/2017

OZ

- a) **prerokovalo** odpis nevyžiteľných pohľadávok;
- b) **schvaľuje** odpis pohľadávky na dani z nehnuteľnosti vo výške 5,61 € voči p. Milanovi Suchomelovi, naposledy bytom Veľké Košecké Podhradie č. 479 a odpis pohľadávky za poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 24,86 € voči Pavlovi Kuchárovi, naposledy bytom Veľké Košecké Podhradie č. 570, ktoré sú nevyžiteľné, nakoľko uvedené osoby zomreli.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

- 4) Na zasadnutí OZ dňa 21.12.2016 bol uznesením č. 66/9/2016 písm. f) schválený rozpočet obce Košecké Podhradie bez programovej štruktúry na rok 2017, v rámci ktorého bola schválená dotácia pre TJ SLOVAN Košecké Podhradie a ostatné dotácie, ale neboli schválené konkrétne dotácie samostatne.

Uznesenie č. 10/1/2017

OZ

- a) **prerokovalo** žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2017 od TJ SLOVAN Košecké Podhradie a od Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Košecké Podhradie;

b) **schvaľuje** žiadosť TJ SLOVAN Košecké Podhradie o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2017 vo výške 3.000,- € (slovom: Tritisíc eur).

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2 (Ing. Zuzana Kvasnicová, Mgr. Milan Turza)

c) **schvaľuje** žiadosť Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Košecké Podhradie o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2017 vo výške 200,- € (slovom: Dvesto eur).

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1 (Mgr. Milan Turza).

Starosta obce navrhol termíny nasledujúcich zasadnutí OZ na 24.04.2017 a 26.06.2017.

Uznesenie č. 11/1/2017

OZ schvaľuje nasledujúce termíny zasadnutia OZ 24.04.2017 a 26.06.2017.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8

Nikto z poslancov nepredložil interpelácie.

K bodu č. 9

Do diskusie sa zapojili:

- starosta obce pozval všetkých prítomných na fašiangovú ochutnávku tradičných zabíjačkových špecialít v sobotu 25.02.2017 od 11,00 hod. vo dvore Obecného úradu a od 20,00 hod. na fašiangovú zábavu;
- Peter Gregor – podľa mňa OZ porušilo uznesenie z 21.12.2016, kde schválilo predaj pozemku parcela č. KNC 476/3, k.ú. Veľké Košecké podhradie;
- starosta obce – OZ neporušilo uznesenie č. 62/9/2016 z 21.12.2016, pretože týmto uznesením bol schválený len zámer na odpredaj uvedeného pozemku, nebol schválený samotný predaj a podmienky predaja.

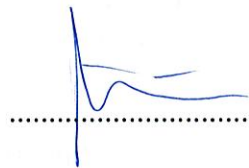
K bodu č. 10

Pod'akovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

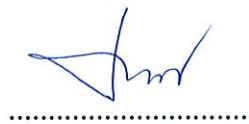
Košecké Podhradie, 20. februára 2017

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Mgr. Peter Mikoláš



Ing. Zdenko Daňo



Bc. Rastislav Čepák
starosta obce



Uznesenie
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v
Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 20. februára 2017

Uznesenie č. 1/1/2017

OZ schvaľuje program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 2/1/2017

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 3/1/2017

OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce podľa § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 4/1/2017

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015.

Uznesenie č. 5/1/2017

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015.

Uznesenie č. 6/1/2017

OZ berie na vedomie dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou.

Uznesenie č. 7/1/2017

OZ:

a) **prerokovalo** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie;

b) **schvaľuje** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie;

Hlasovanie: za – 2 (Ing. Zdenko Daňo, Mgr. Peter Mikoláš), proti – 0, zdržal sa – 5 (Martin Behan, Ing. Zuzana Kvasnicová, Mgr. Milan Turza, Bc. Emil Vrana, Ing. Marcel Živčic).

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie **nebude vyhlásená**.

Uznesenie č. 8/1/2017

OZ nepodporuje žiadosť Farského úradu Zliechov o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu veže kostola v Zliechove, nakoľko zvažujeme s výstavbou kostola v obci Košecké Podhradie a rátame aj s finančnými zdrojmi z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 9/1/2017

OZ

a) **prerokovalo** odpis nevymožiteľných pohľadávok;

b) **schvaľuje** odpis pohľadávky na dani z nehnuteľnosti vo výške 5,61 € voči p. Milanovi Suchomelovi, naposledy bytom Veľké Košecké Podhradie č. 479 a odpis pohľadávky za poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 24,86 € voči Pavlovi Kuchárovi, naposledy bytom Veľké Košecké Podhradie č. 570, ktoré sú nevymožiteľné, nakoľko uvedené osoby zomreli.

Uznesenie č. 10/1/2017

OZ

a) **prerokovalo** žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2017 od TJ SLOVAN Košecké Podhradie a od Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Košecké Podhradie;

b) **schvaľuje** žiadosť TJ SLOVAN Košecké Podhradie o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2017 vo výške 3.000,- € (slovom: Tritisíc eur).

c) **schvaľuje** žiadosť Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Košecké Podhradie o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2017 vo výške 200,- € (slovom: Dvesto eur).

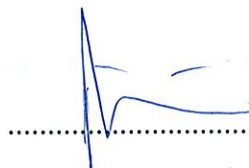
Uznesenie č. 11/1/2017

OZ schvaľuje nasledujúce termíny zasadnutia OZ 24.04.2017 a 26.06.2017.

Košecké Podhradie, 20. februára 2017

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Mgr. Peter Mikoláš



Ing. Zdenko Daňo



Bc. Rastislav Čepák
starosta obce