

Zmluva

o dielo podľa § 536 – 565 Obchodného zákonníka.

/ 05/2018 /

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

- Názov : Obec Košecké Podhradie
- Sídlo : Košecké Podhradie 359 , Košecké Podhradie
- Bankové spojenie : Prima banka a.s.
- Číslo účtu : SK31 5600 0000 0044 7916 3001 , KOMASK2X
- IČO : 00317870
- E-mail : obec@koseckepodhradie.sk
- Štatutárny zástupca : Bc. Rastislav Čepák – starosta obce

2. Zhotoviteľ :

- Názov : Ekologické stavby spol. s r.o.
- Sídlo : Železničná ulica 80/13 , 017 01 Považská Bystrica
- Bankové spojenie : SLSP a.s. Považská Bystrica
- Číslo účtu : SK86 0900 0000 0003 6494 8927 , GIBASKBX
- IČO : 31580220
- IČ DPH : SK 2020439201
- Tel.: 042/4325523 , 4321383
- Fax : 042/4324083
- E-mail : ekologickestavby@ekologickestavby.sk
- Štatutárny zástupca : Ing. Lovíšek Ivan – konateľ spoločnosti

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je riadne zhotovenie diela : „Technické zhodnotenie , opravy a stavebné úpravy hasičskej zbrojnice v objekte s.č.116 “
v zmysle predloženej PD a cenového návrhu zhotoviteľa.

III.

Termín zhotovenia diela

Dodávateľ sa zaväzuje , že predmet zmluvy , špecifikovaný v článku II. zhotoví v termíne :

Zahájenie : 11/2018

Ukončenie : 03/2019

IV. Cena diela

Cena diela je dohodnutá ako zmluvná cena podľa zák. č. 526/1990 Zb. a predstavuje čiastku 26 792,39 € bez DPH , 32 150,87 € vrátane DPH 20 %, podľa prílohy ZOD – položkovitého rozpočtu.

V. Platobné a fakturačné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu
2. Cena diela bude vyplatená nasledovne :
 - zálohová faktúra vo výške 10 000, € bude vystavená a uhradená po prebratí staveniska
 - fakturácia a platenie sa uskutoční na základe skutočne vykonaných prác faktúrou jedenkrát mesačne
 - konečná faktúra bude vystavená po protokolárnom odovzdaní diela
 - splatnosť faktúr 14 dní
3. Až do zaplatenia je dielo majetkom zhotoviteľa.

VI. Spôsob odovzdania diela

Vykonané práce preberá poverená osoba objednávateľa priebežne , na základe odsúhlasených súpisov .Záverečné odovzдание a prevzatie diela sa uskutoční po jeho ukončení formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

VII. Záručná lehota – zodpovednosť za vady

1. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi a je na stavebnú časť 60 mesiacov , na technologickú časť a technologické celky v zmysle ich záručných lehôt.
2. Na dielo poskytuje zhotoviteľ záručný aj pozáručný servis.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania/vady musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela/, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
5. Zhotoviteľ odstráni vady a nedorobky z preberacieho konania do 10-tich dní.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v záručnej dobe do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie vady diela uplatní bezodkladne písomnou formou po jej zistení do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.

VIII.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Vybudovať dielo v zmysle technických, bezpečnostných a ďalších noriem súvisiacich s výstavbou, platných v čase realizácie a odovzdania diela a v zmysle dokumentácie na túto akciu.
2. Použiť na zhotovenie diela dohodnutý materiál. Použitie náhradných materiálov je podmienené písomným súhlasom objednávateľa zapísaným v stavebnom denníku.
3. Odo dňa prevzatia staveniska až po odstránenie kolaudačných väd a nedorobkov viesť stavebný denník, ktorý bude uložený na prístupnom mieste.
4. Vytýčenie staveniska zabezpečí objednávateľ stavby.
5. Vyzvať tri dni vopred zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté.

IX.

Povinnosti objednávateľa

1. Pred zahájením prác objednávateľ zabezpečí platné rozhodnutia územnoprávnej a stavebnoprávnej povahy a PD.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v zmysle čl. III v stave, ktorý je spôsobilý k riadnemu prevádzaniu prác vrátane odovzdania geodetických údajov.
3. Pred započatím zemných prác na jednotlivých pracovných úsekoch je objednávateľ povinný zabezpečiť vytýčenie vedení v teréne a to do 5-tich dní od požiadavky zhotoviteľa. O vytýčení sa vykoná zápis v stavebnom denníku.
4. Určiť ZS a skládku pre vybrané hmoty.
5. Zabezpečiť poverenú osobu, ktorá bude práce na stavbe kontrolovať, preberať, odsúhlasovať ich kvalitu a objem v zmysle PD.
6. Na ukončené dielo je objednávateľ povinný zvolať preberacie konanie najneskôr do 10-tich dní od písomného oznámenia zhotoviteľa o jeho ukončení a prebrať ho, pokiaľ je užívania schopné.

X. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli ,že :

- 1.V prípade nedodržania termínu ukončenia diela podľa čl .III tejto zmluvy z viny zhotoviteľa má objednávateľ právo na uplatnenie penálov 0,01% z celkového objemu za každý deň omeškania.
- 2.V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnenej fakturácie podľa čl .V , odst.2 má zhotoviteľ právo na uplatnenie penálov vo výške 0,01% z oprávnenej faktúry za každý deň omeškania.

XI. Iné ustanovenia

- 1.Od zmluvy možno odstúpiť v prípade :
 - vzájomnej písomnej dohody oboch zúčastnených strán
 - v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností v zmysle Obch .zák.
- 2.V prípade omeškania objednávateľa pri plnení zmluvných povinností v súvislosti s realizáciou diela predlžuje sa termín plnenia o čas , po ktorý bol objednávateľ v omeškaní .V tomto bode platia ustanovenia par.370-372 Obch .zák.
- 3.V prípade zákonných cenových zmien sa cena zvýši o túto zmenu .Tento bod sa týka aj prípadného zvýšenia/zníženia/ DPH.
- 4.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 5.Naviac práce požadované objednávateľom ,prípadne práce ktoré vyplynú z povahy rekonštrukcie a neboli zahrnuté v PD a výkaze výmer stavby , budú riešené vecne a finančne dodatkom k tejto zmluve.
- 6.Dielo sa stáva majetkom zhotoviteľa po úhrade konečnej faktúry.

XII. Záverečné ustanovenia

- 1.Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch,2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ , pričom každý má platnosť originálu.
- 2.Zmluvu možno meniť , alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami.
- 3.V ostatných prípadoch zmluvne neupravených sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obch .zákoníka.
- 4.Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu zodpovednými zástupcami oboch strán .

Bc. Rastislav Čepák – starosta obce



.....
Objednávateľ

OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE
OBECNÝ ÚRAD
018 31 KOŠECKÉ PODHRADIE

Ing .Lovíšek Ivan - konateľ



.....
Zhotoviteľ

V Košeckom Podhradí 24.10.2018

EKOLOGICKÉ STAVBY
spol. s r.o.
Železničná 80/13
☎ 042 / 432 5523, fax: 042 / 432 4089
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Prílohy : Príloha č.1 – Ocenený výkaz výmer