

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Košecké Podhradie**

adresa: Košecké Podhradie č. 359, 018 31 Košecké Podhradie  
V zastúpení: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce  
IČO: 00 317 870

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: parc. KNE č. 7238/501, ostatná plocha o výmere 1071 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-251/2020 vypracovaným Ing. Juraj Karolčík, Námestovo úradne overeného Okresným úradom Ilava – katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č. G1-484/2020.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Košecké Podhradie Veľké Košecké Podhradie predĺženie NNK**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **Obec Košecké Podhradie** ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Ilava na liste vlastníctva č. 500 pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: parc. KNE č. 7238/501, ostatná plocha o výmere 1071 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č.



46193537-251/2020 vypracovaným Ing. Juraj Karolčík, Námestovo úradne overeného Okresným úradom Ilava – katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č. G1-484/2020.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadiť na dobu neurčitú bezodplatne.

### IV.

#### **Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

### V.

#### **Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Ilava tento vklad:

na LV č. 500 pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: parc. KNE č. 7238/501, ostatná plocha o výmere 1071 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-251/2020 vypracovaným Ing. Juraj Karolčík, Námestovo úradne overeného Okresným úradom Ilava – katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č. G1-484/2020.

### VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Ilava.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo .....28/41/2021..... dňa .....21.06.2021..... a bola zverejnená dňa .....25.06.2021..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Košeckom Podhradí, dňa 21. 06. 2021

V Žiline, dňa

OBEC KOŠECKÉ PODHRADÍ  
OBECNÝ ÚRAD  
018 31 KOŠECKÉ PODHRADÍ

.....  
oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne

povinný z vecného bremena  
Bc. Rastislav Čepák  
starosta obce



