

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi

prenajímateľom: **Obec Košecké Podhradie**

Obecný úrad Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie

IČO: 00317870

DIČ: 2020610988

Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK31 5600 0000 0044 7916 3001

a

nájomcom: **Martin Behan rod . Behan (r.č.: 7 73)**

Veľké Košecké Podhradie 280

01831 Košecké Podhradie

za týchto vzájomne dohodnutých a záväzných podmienok:

I.**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom častí pozemkov parciel v k.ú. Veľké Košecké Podhradie zapísaných na LV 500 , ktoré sú vo vlastníctve obce Košecké Podhradie: KNC 801/1 44m², KNC 799/1 146m²,

KNC 797/3 15m²

podľa priloženého geometrického plánu číslo 46/2021, ktorý vyhotovila Ing. Bronislava Filiačová , spolu o výmere 205 m² za účelom využívania pozemku na parkovanie vozidla a pestovania poľnohospodárskych plodín.

Z tohto ustanovenia vyplýva, že nájomca je povinný dodržať účel prenájmu. Zmena alebo rozšírenie tohto účelu možno uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa. Nedodržanie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

II.

Doba prenájmu

Doba prenájmu je po dohode zmluvných strán stanovená na dobu určitú.

Pre rok 2021 od 1.7.2021 do 31.12.2021.

III.

Cena prenájmu

Cena za prenájom je po dohode zmluvných strán dohodnutá na 0,25 EURO/m² ročne .

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné platiť prenajímateľovi 1-krát ročne, podľa vyhotovenej faktúry, na jeho účet uvedený v záhlaví nájomnej zmluvy.

Ak nájomca bude v omeškaní s platnením nájomného, prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu do výšky 0,01% za každý deň omeškania zo zaplatením ročnej platby.

Nájomné je splatné:

- a.) V roku 2021 , pomerná čiastka do 14 dní od podpisu zmluvy (ďalšie roky je nájomné splatné do 31. januára toho roku.)

IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný predmet prenájmu riadne udržiavať a po skončení prenájmu ho vrátiť v stave zodpovedajúcom obvyklému používaniu počas trvania nájomnej zmluvy
2. Počas trvania nájmu nájomca nie je oprávnený ponechať prenajatú plochu alebo jej časť do podnájmu
3. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup k revíznej šachte umiestnenej na hranici pozemku
4. Akékoľvek iné dojednania sú možné len na základe písomnej dohody.
5. Zmluva sa na znak súhlasu s jej znením oboma zmluvnými stranami podpisuje. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca druhý prenajímateľ.
6. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná deň po zverejnení na webovej stránke obce www.koseckepodhradie.ocu.sk

V Košeckom Podhradí dňa 4.júna 2021



BEHAN Martin - nájomca



Bc.Rastislav Čepák - starosta

OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE
OBECNÝ ÚRAD[®]
018 31 KOŠECKÉ PODHRADIE

