

Priloha č. 1

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Uzatvorená podľa §50 a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Košecké Podhradie

Obecný úrad Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie

IČO: 00317870

DIČ: 2020610988

Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK31 5600 0000 0044 7916 3001

(ďalej len ako „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

názov: duli-real s.r.o.

Sídlo: SNP 9/25, Nová Dubnica

IČO: 45644462

DIČ: 2023075362

IBAN: SK03 0200 0000 0036 4719 4655

(ďalej len ako „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu budúci povinný a budúci oprávnený aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovení §50a v spojení s §151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „zmluva“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 500, ktorá je evidovaná pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava, a to pozemku s parc. č.798 register „C“, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 349 m² *(ďalej len ako „pozemok“)*
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s pripravovanou stavbou „Elektrické prípojky NN a vodovodné prípojky“ *(ďalej len „Prípojky“)* ku pozemku s parc. č. 796 (geometrickým plánom rozdelený na 4 pozemky – 796/1 až 796/4 – ešte nezapísané v KN) v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, pre ktoré je potrebné k povoleniu stavby majetkovoprávne usporiadať pozemky, na ktorých budú prípojky umiestnené.

Článok III
Predmet zmluvy a dohoda o zriadení vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena v budúcnosti zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, na budúcom zaťaženom pozemku identifikovanom v čl. II bod 1. bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadia zmluvné strany v budúcnosti vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí – Prípojok s pásmom ochrany v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného, bezodplatne za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v:
 - a. práve budúceho oprávneného umiestniť a vybudovať prípojky, na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1. tejto zmluvy, oprávnenie vstupu na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv, povinnosť budúceho oprávneného prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť škody, ktoré budúceму povinnému vzniknú,
 - b. umožnení vstupu budúceму oprávnenému v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií Prípojok,
 - c. povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie Prípojok na jeho pozemku identifikovanom v čl. II ods. 1., nebudovať stavby, či trvalé zariadenia s pevným základom nad prípojkami a vjazdom, okrem asfaltového krytu miestnej komunikácie resp. iného, technologicky podobného spevnenia plochy, nevysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy) nad prípojkou nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Článok IV **Vedľajšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou Prípojok je povinný znášať budúci oprávnený.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na pozemku /čl. II ods. 1/ riadne zrealizuje na vlastné náklady betónovú komunikáciu so železnou výstužou, a to najneskôr do kolaudácie stavieb, pre ktoré sa prípojky realizujú.
3. Ak budúci oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobia na majetku budúceho povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť, uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť budúceму povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena a s vkladom do katastra nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na osvedčenie podpisov, bude znášať budúci oprávnený.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena do 10 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania stavby a budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena.
6. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného na súde, aby sa vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. V prípade nahradenia prejavu vôle budúceho povinného rozhodnutím súdu, právo na náhradu škody budúcemu oprávnenému a právo budúcemu povinnému na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.
7. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu jej povolenie. Súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky voči uskutočneniu stavby.
8. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom na preukázanie práva k pozemku uvedenom v čl. II ods. 1., na ktorom má byť stavba realizovaná ako iného práva podľa ustanovenia §58 ods. 2 v spojení s ustanovením §139 ods. 1 zákona č.50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“).
9. Budúci povinný sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy až do povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúcich oprávnených, neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie a neprevedie pozemok na tretiu osobu. Inak budúci povinný zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcim oprávneným.
10. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Zmluva o vecnom bremene bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce **www.koseckepodhradie.ocu.sk**, podľa §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §2 zákona č. 211/2000Z.z.

- o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obec Košecké Podhradie budúci povinný z vecného bremena informuje dotknuté osoby – budúci oprávnených z vecného bremena, že spracúva ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Budúci povinný pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č.18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, na platnosť ktorých sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a jedno je pre budúceho oprávneného.
 7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Košeckom Podhradí, dňa..... 22. 06. 2021

V Košeckom Podhradí, dňa..... 22. 06. 2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

OBEC KOŠECKÉ
OBECNÝ
018 31 KOŠECKÉ
DHRADIE
RAD
DHRADIE

.....
Obec Košecké Podhradie
Bc. Rastislav ČEPÁK, starosta

.....
duli-real s.r.o.
konateľ Peter Dulka