

Z Á P I S N I C A

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo
dňa 26. februára 2024 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
5. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena o uložení inžinierskych sietí (pozemok č. KNE 7157/4 , KNE 7157/201 k.ú. MKP) medzi povinný: Obec Košecké Podhradie a oprávnený: Róbert Jendrol
6. Stanovisko obce Košecké Podhradie k zámeru p. Karola Ševčíka, Mgr. Ingrid Matloňovej a Mgr. Romana Klímu v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona 369/1990 Zb., prerokovanie žiadosti
7. Schválenie spôsobu odpredaja časti pozemku KNE 7173, ktorá je vo vlastníctve obce Košecké Podhradie, o výmere 126 m² - formou osobitného zreteľa pre p. Ľuboslavu Chudú
8. Schválenie spôsobu odpredaja resp. zámeny časti pozemku KNC 27/1, KNC 29, ktoré sú vo vlastníctve obce Košecké Podhradie a pozemku KNC 28, ktorá je vo vlastníctve p. Jakuba Gregora a p. Lucie Gregor - formou osobitného zreteľa
9. Oprava uznesenia č.61/7/2023
10. Úprava cenníka pohrebných služieb - schválenie
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí otvoril a viedol starosta obce Bc. Rastislav Čepák, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Prítomní boli všetci poslanci.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil Ing. Zuzanu Kvasnicovú a Martina Behana, za zapisovateľa Ing. Adrianu Staňovú.

K bodu č. 3

P. starosta všetkých oboznámil s programom zasadnutia.

Uznesenie č. 1/1/2024

OZ

schvaľuje zapisovateľku Ing. Adrianu Staňovú a overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Kvasnicovú a Martina Behana a schvaľuje program zasadnutia OZ ako bol predložený.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení OZ za II. polrok 2023 predložil hlavný kontrolór Ing. Zdenko Daňo, ktorá bude prílohou č. 1.

Uznesenie č. 2/1/2024

OZ

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení OZ za II. polrok 2023.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

P. starosta predložil zmluvu o zriadení vecného bremena o uložení inžinierskych sietí (pozemok č. KNE 7157/4 , KNE 7157/201 k.ú. MKP) medzi povinný: Obec Košecké Podhradie a oprávnený: Róbert Jendrol.

P. starosta informoval, že do uvedenej zmluvy bola pridaná parcela KNE 7157/4, t.j. parcela komunikácie, nakoľko prípojka zasahuje čiastočne aj do tejto komunikácie.

Zároveň bol p. starosta upozornený, že p. Jendrol Róbert nedodržel podmienky zmluvy o budúcej zmluve, v ktorej bol upozornený, že spôsobené škody na majetku povinného odstráni a vráti do pôvodného stavu. Cestu menovaný nedal do pôvodného stavu, preto bude vyzvaný aby v zmysle zmluvy o vecnom bremene dal komunikáciu do pôvodného stavu v termíne do 30.4.2024.

Uznesenie č. 3/1/2024

OZ

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Obec Košecké Podhradie a oprávneným z vecného bremena Róbertom Jendrolom, nar. 6.9.1973, bytom Pod Hôrkou 365/23, 018 64 Košeca, pozemok parcela číslo KNE 7157/201 a KNE 7157/4, k.ú. Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

P. starosta predložil žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska obce k výstavbe rodinných domov pre žiadateľov p. Mgr. Romana Klímu, p. Mgr. Ingrid Matloňovú a p. Karola Ševčíka. Uvedené stanovisko je potrebné pre Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov. Žiadatelia si chcú vzájomne vysporiadať vlastnícke podiely a z existujúcich parciel vytvoriť nové parcely, pričom dôjde k drobeniu ornej pôdy. Pre územné konanie sú potrebné súhlasné stanoviská a jedným z nich je súhlasné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor opravných prostriedkov, kde je potrebné súhlasného stanovisko obecného zastupiteľstva obce Košecké Podhradie k výstavbe rodinných domov.

P. starosta predložil pripravené stanovisko obce Košecké Podhradie. Uvedené súhlasné stanovisko je vydané v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nenahrádza ustanovenia stavebného zákona.

P. Ing. Kvasnicová a p. Ing. Puček sa informovali, či sme oprávnení vydať súhlasné stanovisko obecného zastupiteľstva obce v prípade, že nemáme vypracovaný územný plán.

P. starosta uviedol, že toto stanovisko nie je vydané v súlade so stavebných zákonom ale v zmysle zákona o obecnom zriadení.

Uznesenie č. 4/1/2024

OZ

v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súhlasí s výstavbou rodinných domov v lokalite Malé Košecké Podhradie od p. Jána Staňa smerom na „Háj“ po ľavej strane miestnej komunikácie na pozemkoch parcelné číslo KNE 6255/1, KNE 6255/2, KNE 6256 a KNE 6257/2. Obecné zastupiteľstvo obce Košecké Podhradie schválilo zámer výstavby rodinných, resp. rekreačných domov na pozemkoch vlastníkov p. Karola Ševčíka, p. Mgr. Ingrid Matloňovej, p. Mgr. Romana Klímu v zmysle prerokovanej žiadosti o vydanie stanoviska. Ostatné záležitosti budú riešené v zmysle stavebného zákona a stanovisko nenahrádza ustanovenia stavebného zákona a toto stanovisko nenahrádza ustanovenia stavebného zákona. Obec Košecké Podhradie nemá vypracovaný platný územný plán a podľa § 11 ods. 2 stavebného zákona nemá povinnosť mať vypracovaný územný plán, nakoľko počet obyvateľov obce je menší ako 2000.

Hlasovanie: Za – 5, proti – 1, zdržal sa – 1.

K bodu č. 7

P. starosta informoval, že je potrebné schváliť spôsob odpredaja časti pozemku KNE 7173, k.ú. Malé Košecké Podhradie, ktorá je vo vlastníctve obce Košecké Podhradie, o výmere 126 m² - formou osobitného zreteľa pre p. Ľuboslavu Chudú. Zároveň prítomným ozrejmil, kde sa uvedený pozemok nachádza. Žiadatelia navrhli cenu za 1 m² 10,00 Eur.

Uznesenie č. 5/1/2024

OZ

schvaľuje spôsob odpredaja časti pozemku KNE 7173, o výmere 126m² k.ú. Malé Košecké Podhradie, pre p. Ľuboslavu Chudú, ktorá je vo vlastníctve obce v zmysle zákona číslo 138 Slovenskej národnej rady o majetku obcí a jeho noviel, formou osobitného zreteľa z dôvodu, že parcela je obec nevyužiteľná. Cena za 1m² je 10,00 Eur.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8

P. starosta informoval prítomných, že prebehlo stretnutie s p. Jakubom Gregorom a p. Luciou Gregor, vo veci návrhov spôsobu odpredaja resp. zámeny časti pozemku KNC 27/1, KNC 29, ktoré sú vo vlastníctve obce Košecké Podhradie a pozemku KNC 28, ktorá je vo vlastníctve p. Jakuba Gregora a p. Lucie Gregor - formou osobitného zreteľa. Z dôvodu, že nedošlo k dohode, tento bod bol prerušený a bude prerokovaný na ďalšom zastupiteľstve.

K bodu č. 9

P starosta informoval, že uznesením č. 61/7/2023 bol schválený odpredaj pozemku pre p. Gregora Jána formou osobitného zreteľa, kde bolo zriadené vecné bremeno, čo nemalo opodstatnenie. P. starosta navrhol opravné uznesenie v znení po a) obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku formu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov medzi obcou Košecké Podhradie ako predávajúcim a Jánom Gregorom, bytom Veľké Košecké Podhradie 328, 018 31 Košecké Podhradie ako kupujúcim.

Prevod vlastníckeho práva sa týka pozemku registra C KN, parcelné číslo 720/6, trvalý trávny porast o výmere 28 m² v k. ú. Veľké Košecké Podhradie, okres Ilava, zapísaného na liste vlastníctva č. 500 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor.

Kúpna cena je 140,00 EUR pri cene 5,00 EUR za m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o jeho údržbu sa dlhodobo stará a pre obec nie je využiteľný.

Zámer na odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa bol na základe žiadosti p. Jána Gregora schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košecké Podhradie č. 12/2/2023 zo dňa 27. marca 2023.

Po b) obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 61/7/2023.

Uznesenie č. 6/1/2024

OZ

a) schvaľuje odpredaj pozemku formu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov medzi obcou Košecké Podhradie ako predávajúcim a Jánom Gregorom, bytom Veľké Košecké Podhradie 328, 018 31 Košecké Podhradie ako kupujúcim.

Prevod vlastníckeho práva sa týka pozemku registra C KN, parcelné číslo 720/6, trvalý trávny porast o výmere 28 m² v k. ú. Veľké Košecké Podhradie, okres Ilava, zapísaného na liste vlastníctva č. 500 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor.

Kúpna cena je 140,00 EUR pri cene 5,00 EUR za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o jeho údržbu sa dlhodobo stará a pre obec nie je využiteľný.

Zámer na odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa bol na základe žiadosti p. Jána Gregora schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košecké Podhradie č. 12/2/2023 zo dňa 27. marca 2023.

b) ruší uznesenie č. 61/7/2023.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10

P. starosta predložil návrh úpravy cenníka pohrebných služieb. Dôvodom úpravy boli urnové hroby, ktoré v pôvodnom cenníku neboli uvedené.

Uznesenie č. 7/1/2024

OZ

schvaľuje cenník pohrebných služieb, ktorý je prílohou VZN č. 1/2013 prevádzkový poriadok pohrebísk a domov smútku na území obce Košecké Podhradie v zmysle predloženého návrhu od 1.3.2024.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 11

P. starosta v bode rôzne informoval o prevedenie pozemku pred Igorom Patákom. Bude podaná žiadosť na delimitáciu pozemku. Taktiež prišla požiadavka z Považskej vodárenskej spoločnosti, že by chceli do vlastníctva vodáreň. Dôvodom bola ich investícia do obnovy budovy, je tam však potrebné kolaudačné rozhodnutie.

Ďalšou informáciou p. starostu bolo riešenie internetu v Kopci. P. starosta má ohľadne vyriešenia tohto problému dohodnuté stretnutie s p. Hantákom a p. Pavlíkom, aby bol internet v Kopci čo najskôr.

Ďalším problémom je napadnutie rozhodnutia o určení stavebného úradu Krajskou prokuratúrou, ktorá mala výhrady aby bol naším stavebných úradom Obec Horná Poruba. Problém určenia stavebného úradu je aj na ostatných úradoch. Hľadá sa riešenie, aby sa situácia nekomplikovala a našiel sa vhodný spôsob ako určiť stavebný úrad, aby nedochádzalo k zbytočným priet'ahom.

Dotácia z Environmentálneho fondu vo výške 400 000 Eur je stále na účte. Enviro fond nepodal žiadosť o vrátenie dotácie.

P. Puček sa informoval o dopravné značenie v Malom Košeckom Podhradí. P. starosta uviedol, že po preplatení všetkých finančných prostriedkov z projektov bude toto realizované.

P. Kvasnicová upozornila, že na cintoríne v Malom Košeckom Podhradí je problém s brámkou. Nedá sa zatvoriť. Bránka bude v najbližšej dobe opravená.

K bodu č. 12

Nikto sa neprihlásil.

K bodu č. 13

Nikto sa neprihlásil.

K bodu č. 14

Na záver p. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Košecké Podhradie, 26. februára 2024

Zapísal: Ing. Adriana Staňová

Overovatelia zápisnice: Ing. Zuzana Kvasnicová

Martin Behan

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce