

OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE – Predseda Komisie pre výstavbu a životné prostredie

Názov materiálu: *Správa predsedu komisie pre výstavbu a životné prostredie o činnosti od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva*

Dátum rokovania: **15.decembra 2023**

Materiál obsahuje: *Správu predsedu komisie o činnosti komisie*

Predkladateľ: **Martin LAGIN – predseda komisie**

Spracoval: **Martin LAGIN**

Podpis predkladateľa:

Správa predsedu komisie pre výstavbu a životné prostredie

Od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva zasadala komisia iba raz a to **13. decembra 2023 o 18. hodine**. Predmetom zasadnutia bolo prerokované: jeden návrh Kúpnopredajnej zmluvy o odpredaj obecného pozemku, dve žiadosti o zriadenie vecného bremena a prerokovanie návrhu dodatku k VZN. Zasadnutia sa zúčastnila aj finančná komisia.

Žiadosť o prerokovanie návrhu Kúpnopredajnej zmluvy k parcele KNC 720/6

Dňa 26.júna bol schválený Obecným zastupiteľstvom odpredaj majetku obce formou osobitného zreteľa v prospech pána Jána Gregora. Predmetom predaja bola parcela KNC 720/6 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie o výmere 28 m². Na komisiu bol predložený návrh Kúpnopredajnej zmluvy. Po preštudovaní Komisia pre výstavbu a životné prostredie doporučuje zmluvu schváliť a súhlasí s navrhovanou sumou 5 eur za 1m².

Žiadosť o schválenie zmluvy o budúcej zmluve podaná pani Ing Líviou Chudou, bytom Čerešňová 19, Rovinka

Pani Ing. Lívia Chudá je majiteľkou parcely KNC 1069/10 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie a plánuje na tejto parcele vybudovať rodinný dom. Pre vybudovanie inžinierskych sietí(vodovodná prípojka a NN-siete) je potrebné použiť parcelu KNE 7238/502 v k. ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorá je vo vlastníctve obce. Po preskúmaní skutkového stavu, komisia doporučuje schváliť predmetnú zmluvu o budúcej zmluve.

Žiadosť o schválenie zmluvy o budúcej zmluve podaná pani Zuzanou Konečnou a pánom Catalinom Ionutom Pogacim, obaja bytom Halalovka 2392/22, Trenčín

Pani Zuzana Konečná a pán Catalin Ionut Pogaci sú majiteľmi parcely KNC č. 363,364,365,366 v k.ú. Malé Košecké Podhradie a plánuje na tejto parcele vybudovať rodinný dom. Pre vybudovanie inžinierskych sietí(vodovodná prípojka a NN-siete) je potrebné použiť parcelu KNE 7157/4 v k. ú.

Malé Košecké Podhradie, ktorá je vo vlastníctve obce. Po preskúmaní skutkového stavu, komisia doporučuje schváliť predmetnú zmluvu o budúcej zmluve.

Dodatok č. 3/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Po rekapitulácií nákladov v roku 2023 za odvoz smetí a uloženie na skládku je potrebné aktualizovať poplatky. Na skládky bolo uložené 162 ton komunálneho odpadu (Tekos odvoz) a vývozom veľkoobjemových kontajnerov (vo vlastnej réžii) 28 ton odpadu.

Cena za uloženie a odvoz odpadu za rok 2023 predstavovala čiastku **35.100,-** eur. V septembri 2023 prišlo k navýšeniu ceny za uloženie odpadu na 72,- eur (pôvodná suma 55,2 eur/t) plus poplatok obci resp. mestu, na ktorého území sa nachádza skládka (zákonný poplatok podľa miery vyseparovanosti, pre r. 2023 je 18,-eur/t.)

Cena Tekos za vývoz kontajner 1100 l á 12,-eur/ks, kontajner 120l resp. 110l á 1,60 eur/ks (rok 2023)

Ceny pre rok 2024: 1100l á 14,50 eur/ks, 120 (110) l á 1,95 eur/ks.

Toto po prerátaní znamená nasledovné:

Cena za odvoz: $242\text{ks}(1100\text{ l})/\text{rok} \times 14,50 = 3.509,-\text{eur}$

Cena za odvoz: $10\,585\text{ ks}(120\text{ l resp. }110\text{l})/\text{rok} \times 1,95 = 20.640,75\text{ eur}$

Predpokladané náklady na uloženie a odvoz odpadu pre rok 2024 sú cca **41.250,-** eur

$41.250 : 1050$ (obyvateľov KP) t. j. 39,30 eur na jedného obyvateľa.

Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatku č. 1/2018 a dodatku č. 2/2018 sa mení a dopĺňa takto:

1. V čl. 7 ods. 1 pís. a) sa suma 0,1090 eura, nahrádza sumou 0,2000 eura a suma **39,95** eur nahrádza sumou **73.00** eur
2. V čl. 7 ods.1 písm. b) sa suma 0,0753 eura nahrádza sumou 0,1077 eura a suma **27.50** eur nahrádza sumou **39,30** eur.
3. V čl. 7 ods. 1 písm. c) sa suma 0,0185 eura nahrádza sumou 0,090 eura
4. V čl.7 ods. 1 písm. d) sa suma 0,0864 eura nahrádza sumou 0,15 eura

Návrh na uznesenie:

Obecné Zastupiteľstvo berie na vedomie správu komisie pre výstavbu a životné prostredie