

OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE – Predseda Komisie pre výstavbu a životné prostredie

Názov materiálu: *Správa predsedu komisie pre výstavbu a životné prostredie o činnosti od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva (30. júna 2022).*

Dátum rokovania: *10. novembra 2022*

Materiál obsahuje: *Správu predsedu komisie o činnosti komisie*

Predkladateľ: *Martin BEHAN – predseda komisie*

Spracoval: *Martin BEHAN*

Podpis predkladateľa:

Správa predsedu komisie pre výstavbu a životné prostredie

Od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva zasadala komisia iba raz a to 29. októbra 2022 o 18. hodine. Predmetom zasadnutia bolo prerokovanie štyroch žiadostí, dve žiadosti o zámenu pozemkov a dve o odpredaj pozemkov.

Žiadosť o zámenu pozemkov s obcou Košecké Podhradie podaná pánom Cyrilom Vavříkom

Pán Cyril Vavřík požiadal obec Košecké Podhradie o vysporiadanie časti parcely KNE 1454/4 k.ú. VKP, ktorej podiel $\frac{1}{4}$ je vo vlastníctve pána Vavříka. Parcelu využíva obec už niekoľko rokov ako parkovisko pre potreby cintorína vo Veľkom Košeckom Podhradí. Za užívanie nehnuteľnosti nie je vyplácaná žiadna odplata a preto pán Vavřík navrhuje zámenu za parcely **KNC 720/3 k.ú. VKP o výmere 98m²** a **KNC 774/2 k. ú. VKP o výmere 11m²**, ktoré sú vo vlastníctve obce a susedia s jeho parcelou. Komisia žiadosť prerokovala a **odporučila** zámenu parciel bezodplatne.

Žiadosť o zámenu pozemkov s obcou Košecké Podhradie podaná pánom Petrom Suchomelom

Pán Peter Suchomel požiadal obec Košecké Podhradie o zámenu parciel z dôvodu, že časť parcely KNE 1454/4 k. ú. VKP, ktorej podiel $\frac{1}{2}$ vlastní pán Suchomel, obec bezodplatne využíva už niekoľko rokov ako parkovacie plochy pre potreby cintorína vo Veľkom Košeckom Podhradí. Navrhuje zámenu za parcely **KNC 720/5 k.ú. VKP o výmere 87 m²** a **KNC 720/4 k.ú. VKP o výmere 88 m²**, ktoré sú vo vlastníctve obce a susedia s pozemkom jeho rodičov. Komisia žiadosť prerokovala a **odporučila** zámenu parciel bezodplatne.

Oba návrhy na zámenu parciel napriek nerovnej výmere považuje komisia v prospech obce, vzhľadom k tomu, že navrhované zámény minimalizujú akékoľvek riziko o odplatu za užívanie parciel obcou. Komisia odporúča vykonať zámenu formou osobitného zreteľa.

Žiadosť o odpredaj parcely pani Alexandre Prekopovej

Pani Prekopová požiadala o odpredaj parcely **KNC 720/4 k.ú. VKP o výmere 88 m²**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Košecké Podhradie. Na túto parcelu bola súčasne podaná žiadosť o zámenu pánom Suchomelom Petrom. Zámena pozemkov spĺňa verejnoprospešný účel. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam komisia uprednostňuje zámenu pred odpredajom a **neodporúča** vyhovieť žiadosti pani Prekopovej.

Žiadosť o odpredaj obecnej parcely pánovi Ing. Marcelovi Živčicovi a pánovi Ivanovi Habánkovi

Pán Ing. Marcel Živčic a pán Ivan Habánek žiadajú obec o odpredaj parcely **KNC 42/3 v kat.úz. VKP o výmere 70 m²**. Parcela vznikla odčlenením z parcel KNE 7236 o výmere 69m² a parcely KNE 7196/506 o výmere 1m² na základe GP č. 85/2022. Žiadatelia používajú parcelu ako prístup k ich rodinným domom, o parcelu sa príkladne starajú a udržujú ju. Obci Košecké Podhradie vzniká v rámci prevodu nárok na vecné bremeno prístupu a uloženia odvodňovacieho kanálu. Komisia **odporúča** predaj pozemku formou osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu komisie pre výstavbu a životné prostredie